



onshoes.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN ONS HOES

Ons Hoes is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08176079

Artikel 1 Definities en Algemene bepalingen

1. Opdrachtgever: de wederpartij van Ons Hoes. Courtage: de verschuldigde beloning voor de door Ons Hoes verrichte werkzaamheden. Opdracht: een opdracht tot het verlenen van diensten met betrekking tot het tot stand komen van een overeenkomst inzake onroerend goed. Voorwaarden: de onderhavige algemene voorwaarden van Ons Hoes.
2. Ons Hoes zal zich inspannen de overeenkomst zorgvuldig en naar behoren uit te voeren conform met de opdrachtgever schriftelijk vastgelegde afspraken en procedures. Alle diensten van Ons Hoes worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbinde, tenzij en voor zover in de schriftelijke overeenkomst Ons Hoes uitdrukkelijk een resultaat heeft toegezegd en het betreffende resultaat tevens met voldoende bepaaldheid is omschreven.
3. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van en op dienstverlening met betrekking tot onroerend goed. Voorzover niet anders blijkt wordt onder onroerend(e) goed(eren) verstaan onroerende zaken en beperkte rechten daarop. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één (rechts)persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan Ons Hoes verschuldigd zijn. Bij het inschakelen van derden zal Ons Hoes zoveel als mogelijk overleg met de opdrachtgever voeren. Ons Hoes is niet aansprakelijk voor enige tekortkoming van deze ingeschakelde derden. Algemene voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers van Ons Hoes zijn niet toepasselijk – ook niet naast de onderhavige algemene voorwaarden – en mogelijke toepasselijkheid wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Ons Hoes slechts voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk met Ons Hoes zijn overeengekomen; behoudens dergelijke afwijkingen en/of aanvullingen blijven deze voorwaarden voor het overige van kracht. Indien één of meerdere der bepalingen in deze Voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van de Voorwaarden volledig van kracht. Ons Hoes en opdrachtgever zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigbare bepalingen overeen te komen, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht zal worden genomen.

Artikel 2 Totstandkoming overeenkomst

Schriftelijke offertes van Ons Hoes zijn vrijblijvend, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is bepaald. Wanneer Ons Hoes geen schriftelijke offerte heeft uitgebracht komt een overeenkomst eerst tot stand door een schriftelijke orderbevestiging van Ons Hoes of doordat zij een aanvang maakt met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.

Artikel 3 Courtage

1. De opdrachtgever is aan Ons Hoes courtage verschuldigd indien tijdens de looptijd van de opdracht een overeenkomst tot stand komt, ook al wijkt deze af van de opdracht. Dit geldt ook indien deze overeenkomst niet het gevolg is van door Ons Hoes verleende diensten.



onshoes.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN ONS HOES

2. De opdrachtgever is eveneens courtage verschuldigd indien de overeenkomst weliswaar tot stand komt na het einde van de opdracht maar het gevolg is van handelen in strijd met de overeenkomst tot stand komt met kandidaten die reeds bekend waren tijdens de opdrachtperiode. Dit wordt, behoudens tegenbewijs, verondersteld het geval te zijn indien de overeenkomst tot stand komt binnen zes maanden na het einde van de opdracht. Indien de opdracht eindigt als gevolg van intrekking door de opdrachtgever en de opdrachtgever bij de intrekking een termijn in acht neemt, is bovengenoemde periode van zes maanden zoveel korter als er tijd ligt tussen het moment waarop Ons Hoes de schriftelijke mededeling inzake de intrekking ontvangt en dat waarop de opdracht eindigt.
3. Wanneer een tot stand gekomen overeenkomst door wanprestatie van één der partijen of om andere reden niet tot uitvoering komt, laat dit het recht Ons Hoes op courtage onverlet.
4. Het bedrag van de courtage is afhankelijk van de soort en inhoud van de tot stand gekomen overeenkomst, ook al wijkt deze af van de opdracht en ongeacht of de overeenkomst tijdens de looptijd van de opdracht dan wel na het einde daarvan tot stand komt. Het bedrag wordt bepaald door hetgeen Ons Hoes en de opdrachtgever zijn overeengekomen.
5. Onder de totstandkoming van een overeenkomst wordt tevens verstaan het door de opdrachtgever meewerken aan een handeling als gevolg waarvan het onroerend goed geheel of gedeeltelijk wordt verkocht, verhuurd of toebedeeld aan de opdrachtgever en/of een derde en in verband daarmee de uitvoering van de opdracht geen verdere voortgang vindt. Over de kosten verbonden aan de totstandkoming en de uitvoering van een overeenkomst, zoals notariële kosten en overdrachtsbelasting, is geen courtage verschuldigd. De verschuldigdheid en het bedrag van de courtage worden niet beïnvloed door hetgeen de partijen bij de overeenkomst daaromtrent onderling overeenkomen.
6. Ingeval Ons Hoes door toedoen van haar opdrachtgever niet kan vaststellen over welk bedrag zij courtage in rekening kan brengen, heeft zij het recht dit bedrag volgens eigen taxatie te bepalen en is de naar dit bedrag berekende courtage verschuldigd.
7. De courtage is verschuldigd en opeisbaar op het moment van het tot stand komen van de overeenkomst.

Artikel 4 Betaling

Tenzij anders is overeengekomen geschiedt betaling binnen 14 dagen na datum van de betreffende factuur of een tot betaling strekkend schrijven. Bij niet tijdige betaling raakt de opdrachtgever, zonder dat daartoe een ingebrekestelling of aanmaning nodig is, in verzuim en is hij over het achterstallige bedrag een direct opeisbare rente van 1,25% per maand verschuldigd. Een gedeelte van een maand geldt in dit verband als een hele maand. Ons Hoes mag voorts, voor zover zij haar werkzaamheden nog niet heeft verricht, de uitvoering daarvan opschorten totdat de volledige betaling van het achterstallige bedrag is ontvangen of de overeenkomst naar haar keuze geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke verklaring ontbinden, zulks onverminderd haar recht op schadevergoeding. De opdrachtgever aan wie, door middel van



onshoes.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN ONS HOES

een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van courtage, verschotten of onkosten is verzocht en van wie binnen 15 dagen na een tweede schriftelijk verzoek nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die Ons Hoes vanaf het moment van verstrijken van deze 15 dagen zowel in als buiten rechte ter inning van haar vorderingen maakt. Deze aansprakelijkheid voor inningskosten vervalt, indien en voorzover dit wordt beslist bij uitspraak van een rechter, in samenhang met diens oordeel dat het door Ons Hoes aan honoraria, verschotten of onkosten in rekening gebrachte bedrag niet verschuldigd is. Vorderingen wegens verschuldigd courtage, verschotten en andere gemaakte kosten zijn opeisbaar indien en zodra de opdracht is uitgevoerd of om een andere reden eindigt, tenzij uit deze voorwaarden anders blijkt of opdrachtgever en Ons Hoes anders overeenkomen. Opdrachtgever en Ons Hoes kunnen betaling vooruit door de opdrachtgever overeenkomen. Verschotten en overige kosten kunnen middels tussentijdse afrekening aan opdrachtgever worden gefactureerd.

Artikel 5 Opschorting en Ontbinding

1. Ons Hoes is gerechtigd de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de gesloten overeenkomst op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt. Na het sluiten van de overeenkomst Ons Hoes ter kennis genomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de Opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt. Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is. Opdrachtgever in staat van faillissement of surséance van betaling verkeert of bij stillegging, verkoop of liquidatie van diens bedrijf.
2. Voorts is Ons Hoes bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht, zonder dat Ons Hoes schadeplichtig wordt tegenover de opdrachtgever.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Ons Hoes op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Ons Hoes de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.
4. Ons Hoes behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

Artikel 6 Overmacht

In geval van overmacht is Ons Hoes gerechtigd de betreffende overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, dan wel haar verplichtingen uit die overeenkomst op te schorten totdat de overmacht is opgehouden te bestaan zonder dat Ons Hoes tot enige schadevergoeding gehouden is. Naast hetgeen daaromtrent in de wet en ju-





onshoes.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN ONS HOES

risprudentie wordt begrepen wordt onder overmacht in deze Voorwaarden o.a. verstaan: belemmerende overheidsmaatregelen, als bijvoorbeeld vorderingen van overheidswege of overheidsvoorschriften, als ook werkstakingen, personeelsgebrek door bijvoorbeeld ziekte. Ons Hoes heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Ons Hoes haar verplichtingen had moeten nakomen. Ons Hoes zal de Opdrachtgever onverwijld waarschuwen indien zich een geval van overmacht als in voorgaande lid bedoeld, voordoet.

Artikel 9 Informatieverstrekking

Indien Ons Hoes namens opdrachtgever de onderhandelingen omtrent verkoop gaat voeren zal deze alvorens tot onderhandeling over te gaan zich vergewissen van de door opdrachtgever aangeleverde informatie. Hiermee wordt bedoeld de door verkoper overlegde ingevulde lijst van zaken en vragenlijst behorende bij verkoop. De door Ons Hoes aan de wederpartij (potentiële koper) verstrekte informatie is overeenkomstig deze gegevens.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

Ons Hoes kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het achterhouden of niet vermelden van relevante verkoopinformatie door opdrachtgever waardoor Ons Hoes niet voldoende of geheel juiste informatie aan de potentiële koper heeft kunnen verstrekken.

Artikel 11 Recht en Geschillen

Op deze leveringsvoorwaarden is het Nederlands Recht van toepassing. In geval van geschillen is de Nederlandse Rechter bevoegd.

Augustus 2008

Bezoekadres:
Argonstraat 1^e
7463 PD Rijssen

Postadres:
Postbus 179
7460 AD Rijssen

Tel. 0548 - 545969
info@onshoes.nl
www.onshoes.nl